EJEMPLO · DATOS FICTICIOS · SIN VALIDEZ

# Certificado de amianto (EJEMPLO)

**Documento de EJEMPLO con datos ficticios: no es un certificado y no tiene validez. Te enseña qué contiene el certificado que firma el técnico después de visitar tu inmueble.**

## 1. Datos generales

| | |
|---|---|
| **Fecha de emisión** | 15 de enero de 2026 (fecha de ejemplo) |
| **Referencia del pedido** | EJEMPLO-0000 |
| **Solicitante** | Nombre Apellido de Ejemplo |
| **NIF del solicitante** | 00000000T (ficticio) |
| **En calidad de** | Propietario/a del inmueble |

## 2. Datos del inmueble

| | |
|---|---|
| **Tipo** | Vivienda (piso) |
| **Dirección** | Calle de Ejemplo, 0, 1.º 1.ª |
| **Municipio** | Municipio de Ejemplo (Provincia de Ejemplo) |
| **Código postal** | 00000 |
| **Referencia catastral** | 0000000EJ0000E0000EJ (ficticia) |
| **Año de construcción** | 1975 |
| **Superficie** | 80 m2 (Catastro) |

## 3. Técnico que hace la inspección

| | |
|---|---|
| **Nombre** | Técnico de ejemplo |
| **Titulación y colegio** | Arquitecto técnico · Colegio de ejemplo · colegiado nº 00000 |
| **Fecha de la visita** | 14 de enero de 2026 (fecha de ejemplo) |

## 4. Inspección visual

| | |
|---|---|
| **Zonas inspeccionadas** | Cocina, baño, galería, terraza y cubierta comunitaria accesible |
| **Zonas no accesibles** | Falso techo del baño (sin registro) |
| **Persona presente** | El solicitante (ejemplo) |

Inspección visual de los espacios y elementos a los que se ha podido acceder, únicamente ocular, sin catas, desmontajes, pruebas ni ensayos, con registro fotográfico de cada elemento. Cuando se indica, se ha tomado además una muestra para su análisis en laboratorio.

| N.º | Elemento | Ubicación | Estado | Resultado |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Bajante de fibrocemento | Galería | Bueno | Posible presencia de amianto (inspección visual) |
| 2 | Depósito de agua | Terraza | Bueno | Posible presencia de amianto (inspección visual) |
| 3 | Pavimento de la cocina | Cocina | Bueno | Sin indicios visibles |

En el certificado real, cada elemento lleva sus fotos, la cantidad aproximada, la friabilidad y una recomendación.

EJEMPLO

EJEMPLO · DATOS FICTICIOS · SIN VALIDEZ

## 5. Resultado y conclusión

☐ No se han detectado materiales con posible presencia de amianto en los elementos visibles y accesibles.

☒ **Se han detectado materiales con posible presencia de amianto:**

- ☒ **en buen estado de conservación.**
- ☐ en mal estado de conservación.

Conclusión (ejemplo): la bajante de la galería y el depósito de la terraza pueden contener amianto. Están en buen estado: no hace falta actuar de inmediato. Se recomienda no cortarlos ni perforarlos y revisarlos periódicamente.

Si se identifica amianto, la ley te obliga a mantener el inmueble libre de estos materiales.

Inspección únicamente ocular, sin pruebas ni ensayos; limitada a elementos visibles y accesibles. No impide la compraventa ni el arrendamiento.

Cualquier intervención sobre materiales con posible presencia de amianto (cortar, perforar, retirar o transportar) solo puede hacerla una empresa inscrita en el RERA con un plan de trabajo aprobado.

### Firma del técnico

**Técnico de ejemplo, colegiado nº 00000**

Documento firmado con firma electrónica del técnico (la firma se añade al firmar este PDF).

EJEMPLO